

Herbouwwaardemeter 2025

De verzekerde waarde (herbouwwaarde) van uw woonhuis stelt u op eenvoudige en objectieve wijze vast met deze herbouwwaardemeter. Als bij het aanvragen of wijzigen van een woonhuisverzekering de te verzekeren waarde is bepaald aan de hand van de herbouwwaardemeter, zal Nh1816 Verzekeringen in geval van schade 5 jaar lang geen onderverzekering toepassen.

De herbouwwaardemethode is gebaseerd op de onderstaande driedeling:

1 Inhoud van de woning in m³

- volgens inhoudsberekening of
- overgenomen uit:
 - het taxatierapport, indien uw woning is getaxeerd;
 - de stukken die u ontvangt omdat u een energielabelrapport voor uw woning heeft aangevraagd.

2 Het type woning

rijtjeshuis, 2 onder 1 kap woning, vrijstaande woning of individueel appartement t/m 4 bouwlagen of t/m 8 bouwlagen).

3 De afwerking van de woning

standaard of luxe.

De standaard m³ prijs op basis van deze factoren is als volgt vastgesteld

	A	B	C	D	E
	Rijthuis	2 onder 1 kap	Vrijstaande woning	Individueel app. t/m 4 bouwlagen	Individueel app. 5 t/m 8 bouwlagen
Afwerkings-niveau					
Standaard	810	940	1.075	990	905
Luxe	899	1.034	1.161	1.098	1.004
Losse bijgebouwen	472				

- Toeslag losse bijgebouwen (schuren, bijgebouwen e.d.): € 472,- per m³
- Prijzen zijn inclusief fundering
- Mogelijkheid toeslag of korting bij afwijkende situaties
- Bij een uitkomst boven de € 1.000.000,- wordt er geen automatische garantie afgegeven

De herbouwwaardemeter kan niet worden gebruikt bij:

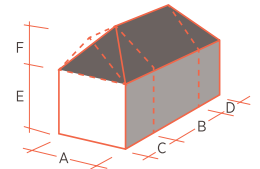
- Zeer luxe villa's, landhuizen, grachtenpanden of bungalows
- Monumentale herenhuizen
- Woonhuizen
 - met een bijzondere, historische of monumentale bouwaard
 - die onder Monumentenzorg of een Beschermd Stadsgezicht vallen
 - die onder architectuur zijn gebouwd en/of waarvoor bij herbouw speciale vergunningen en/of voorzieningen gelden
- Hoogbouw

In deze gevallen adviseren wij een taxatie door Huygenhoek Taxaties.

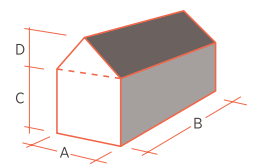
Omschrijving afwerking

Standaard: meest eenvoudige afwerking van b.v. keuken, vloeren, badkamer en dergelijke.

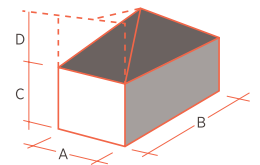
Luxe: b.v. duurdere keuken (met inbouwapparatuur), speciale vloeren (b.v. tegelvloeren, parket e.d.) of luxe badkamer.



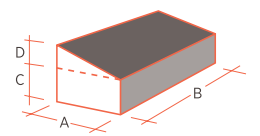
$$\begin{aligned}
 A \times (B + C + D) \times E &= \text{m}^3 \\
 A \times B \times F/2 &= \text{m}^3 \\
 A \times (C + D) \times F/3 &= \text{m}^3 \\
 \text{Totaal} &= \text{m}^3
 \end{aligned}$$



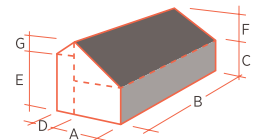
$$\begin{aligned}
 A \times B \times C &= \text{m}^3 \\
 A \times B \times D/2 &= \text{m}^3 \\
 \text{Totaal} &= \text{m}^3
 \end{aligned}$$



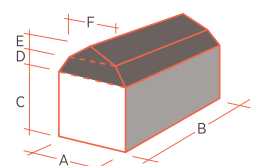
$$A \times B \times (C + D/3) = \text{m}^3$$



$$\begin{aligned}
 A \times B \times C &= \text{m}^3 \\
 A \times B \times D/2 &= \text{m}^3 \\
 \text{Totaal} &= \text{m}^3
 \end{aligned}$$



$$\begin{aligned}
 A \times B \times (C + F/2) &= \text{m}^3 \\
 D \times B \times (E + G/2) &= \text{m}^3 \\
 \text{Totaal} &= \text{m}^3
 \end{aligned}$$



$$\begin{aligned}
 A \times B \times C &= \text{m}^3 \\
 B \times (A + F)/2 \times D &= \text{m}^3 \\
 B \times E/2 \times F &= \text{m}^3 \\
 \text{Totaal} &= \text{m}^3
 \end{aligned}$$

in de praktijk

$$A \times B \times (C + D) = \text{m}^3$$

Inhoudsberekening

Het aantal m³ wordt berekend door het oppervlak (aan de buitenkant gemeten) te vermenigvuldigen met de gemiddelde hoogte. De hoogte wordt gemeten vanaf de begane grondvloer. Bij kelders of souterrains wordt de hoogte gemeten vanaf de vloer van die ruimten. U kunt de tekeningen en berekeningen in de rechterkolom als hulpmiddel gebruiken.

